

UGOVOR  
O ZAKUPU STANA

Zaključen dana \_\_\_\_\_ godine u \_\_\_\_\_, između ugovorenih strana:

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: ZAKUPODAVAC) i
2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (u daljem testu: ZAKUPAC).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPAC uzima u zakup stan, koji se nalazi u ulici \_\_\_\_\_, površine \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Zakup počinje teći od \_\_\_\_\_. godine.

Član 2.

ZAKUPAC će stan koristiti isključivo za stanovanje, a u druge svrhe može koristiti samo uz saglasnost ZAKUPODAVCA.

Član 3.

Ugovorne strane ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od \_\_\_\_\_ KM. ZAKUPAC se obavezuje ZAKUPODAVCU da će plaćati mjesečne iznose zakupnine do 15. dana u mjesecu, za tekući mjesec. Obavezu plaćanja poreza preuzima ZAKUPODAVAC.

Član 4.

Ugovor se zaključuje na \_\_\_\_\_ mjeseci, uz mogućnost produženja prvobitnog roka za dogovoreni broj mjeseci, bez obaveze zaključivanja novog ugovora. Sve što je definisano ovim ugovorom važeće je i za eventualni produženi rok od 30 dana. Ukoliko raskid Ugovora o zakupu nastupi od strane ZAKUPCA, ZAKUPAC je dužan plaćati zakupninu za vrijeme otkaznog roka i u slučaju da je napustio stan prije isteka otkaznog roka.

Član 5.

Režijske troškove vezane za korištenje stana, kao što su utrošak struje, vode i interneta-kablovske TV, snosi ZAKUPAC. Trošak grijanja i garažno mjesto u garaži kuće, uključeni su u cijenu zakupa.

Član 6.

ZAKUPAC se obavezuje postupiti sa zakupljenim stanom pažnjom dobrog domaćina, održavati prostor u ispravnom stanju u kakvom ga je primio te je u slučaju prouzrokovanja štete istu dužan nadoknaditi ZAKUPODAVCU.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih se jedan (1) uručuje ZAKUPODAVCU, a jedan (1) ZAKUPCU.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove riješe sporazumno, a ako to nije moguće, saglasni su da je za rješavanje eventualnog spora po ovom Ugovoru, nadležan Osnovni sud mjesta sklapanja Ugovora.

ZAKUPODAVAC:

ZAKUPAC:

---

(ime i prezime, JMBG)

---

(ime i prezime, broj pasoša)